



Le Conseil départemental de Vaucluse

et

L'Association des Maires de Vaucluse

Les Communes face à la question de l'habitat des séniors :

Quelle stratégie et quels outils mettre en œuvre ?

Quelle est la place de l'habitat des séniors dans une politique d'aménagement du territoire ?

Retours d'expériences :

- ▶ *Commune de Sarrians*
- ▶ *Commune d'Apt*
- ▶ *Commune de Monteux*
- ▶ *Commune d'Avignon*

Vendredi 30 novembre 2018 de 9h00 à 12h30

Espace Jean Garcin - Hôtel de Sade

Rue dorée 84000 Avignon

L'habitat des séniors est une préoccupation de l'action publique qui est amenée à se développer compte tenu des évolutions démographiques liées au vieillissement de la population.

En effet, le diagnostic du Plan Départemental de l'Habitat de Vaucluse (PDH 84) 2016-2022 a mis en évidence à partir des projections démographiques, une progression importante pour le Vaucluse de la part des personnes âgées de plus de 60 ans devant atteindre environ 30% de la population totale d'ici 2030. C'est une problématique partagée : commune rurale / commune périurbaine / ville centre.

Ce phénomène est lié à l'augmentation de l'espérance de vie des personnes âgées qui engendre des problématiques et des besoins spécifiques à prendre en compte. En matière d'habitat c'est la question des besoins des personnes en situation de perte d'autonomie qui est posée.

Dans ce cadre, le Conseil départemental de Vaucluse et l'Association des Maires de Vaucluse ont organisé, en lien avec les partenaires du CDICH (Comité Départemental d'Information et de Coordination de l'Habitat) de Vaucluse, une « Rencontre d'échanges et de retours d'expériences sur l'habitat des séniors » le 30 novembre 2018.

Le Conseil départemental de Vaucluse et l'Association des Maires de Vaucluse organisent, en lien avec les partenaires du CDICH (Comité Départemental d'Information et de Coordination de l'Habitat) de Vaucluse, une rencontre d'échanges et de retours d'expériences sur l'habitat des seniors.

Cette rencontre a pour objectif d'apporter un appui aux collectivités pour mieux cerner les différentes approches et solutions possibles, les modes opératoires et les outils pouvant être mobilisés pour répondre à la problématique de l'habitat des seniors.

En effet, le vieillissement de la population est aujourd'hui présent en France et sur l'ensemble des territoires. Les personnes âgées de 60 ans et plus sont au nombre de 15 millions aujourd'hui (Insee 2015). Elles seront 20 millions en 2030 et près de 24 millions en 2060. Le nombre des plus de 85 ans passera de 1,4 million aujourd'hui à 5 millions en 2060 (projections Insee).

Ce phénomène est lié à l'augmentation de l'espérance de vie des personnes âgées qui engendre des problématiques et des besoins spécifiques à prendre en compte. En matière d'habitat c'est la question des besoins des personnes en situation de perte d'autonomie qui est posée.

L'habitat des seniors est de ce fait une préoccupation de l'action publique qui est amenée à se développer compte tenu de ces évolutions démographiques. C'est une problématique partagée : commune rurale / commune périurbaine / ville centre.

Différentes formules existent : logement adapté en neuf ou sur le parc existant, Maison de retraite, EHPAD, Résidence services, Foyer logement, Village seniors, Résidence sénior, Hébergement familial, Habitat intergénérationnel, Béguinage, Maison en partage.

Cette rencontre s'adresse aux élus et aux techniciens des communes et EPCI de Vaucluse. Elle a pour objectif de présenter différentes approches et solutions possibles, mais également à travers des retours d'expériences concrètes de plusieurs communes du Vaucluse, de présenter les modes opératoires et les outils pouvant être mobilisés :

- *Quelle politique de l'habitat mener pour les seniors ?*
- *Comment loger les seniors et leur permettre de rester dans les villes et villages?*

9 h 15	<p style="text-align: center;">Ouverture de la rencontre</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Mme Corinne TESTUD-ROBERT Présidente de la Commission Habitat – Emploi – Insertion – Jeunesse, Conseil départemental de Vaucluse</i> - <i>M. Jean François LOVISOLO, Président de l'Association des Maires de Vaucluse</i>
9 h 30	<p style="text-align: center;">Interventions introductives</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>M. Serge MASCELLANI, Chargé de mission Observatoire départemental des solidarités Conseil départemental de Vaucluse</i> La problématique du vieillissement de la population en Vaucluse - <i>Mme Pascale PARAT-BEZARD, Sociologue au CAUE 30</i> Quelles approches et quelles solutions possibles ? - <i>M. Yves PERRET, Architecte</i> La question architecturale - <i>M. Philippe MARBAT, Directeur de Soliha 84</i> Les aides aux travaux d'adaptation pour le maintien à domicile
10 h 30	<p style="text-align: center;">Retours d'expériences</p> <p><u>Commune de Sarrians</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Mme Anne-Marie BARDET, Maire de Sarrians</i> - <i>M. Xavier SIMON, Directeur du Pôle aménagement Citadis</i> <p>Projet Cœur de ville : Présentation de la démarche et du projet communal de revitalisation du centre village qui vise à répondre aux besoins en logement des seniors.</p> <p><u>Commune d'Apt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Mme Dominique SANTONI, Maire d'Apt</i> - <i>Mme Claire BRUNET, Directrice du Développement OPH Mistral Habitat</i> <p>Résidence Elzéard : un exemple d'une reconversion d'un site (ancienne caserne pompiers), avec une résidence en mixité intergénérationnelle (14 retraités, 42% des locataires de la résidence) et en mixité fonctionnelle intégrant une crèche de 40 places gérée par la CCPA et un pôle médical.</p> <p><u>Commune de Monteux</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Mme Michèle MUNOZ, Adjointe en charge des personnes âgées, du logement social</i> - <i>Mme Valérie ROUSTANG Directrice du CCAS</i> - <i>M. Sébastien MAKOWSKI Responsable politiques territoriales et Mme Viviane RIPERTO Responsable d'agence, Grand Deltat Habitat</i> <p>Résidence Hibiscus : un exemple d'une résidence en mixité intergénérationnelle et en mixité de l'habitat disposant d'une salle commune dédiée aux échanges entre résidents.</p> <p><u>Commune d'Avignon</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Mme Isabelle PORTEFAIX, Adjointe au Maire</i> - <i>Direction Habitat et Urbanisme de la Ville d'Avignon</i> - <i>Mme Stella BACCHIOCCHI Association La Logitude</i> <p>Cour des Doms (ancienne prison Sainte Anne) : un exemple d'une reconversion d'un bâtiment ancien en requalification urbaine avec une approche patrimoniale.</p>
12 h30	Clôture des travaux