

Plan Départemental de l'Habitat de Vaucluse (PDH)

Le Conseil départemental de Vaucluse

et

La Préfecture de Vaucluse

La location – accession à la propriété au travers du « PSLA » :

Comment fonctionne ce dispositif d'accession à la propriété
sécurisée et à prix abordable ?

Quelle sont les conditions de son développement sur un territoire ?

Retours d'expériences :

<i>Opérateurs bailleurs</i>	<i>Banque</i>	<i>Opérateur foncier</i>
- Groupe des Chalets - SA Famille et Provence	- Crédit Foncier	- EPF PACA

Le mardi 13 février 2018 de 8h30 à 12 h 30

Au Conseil départemental de Vaucluse

Espace Jean Garcin - Hôtel de Sade

Rue dorée 84000 Avignon

Un dispositif au service des Vauclusiens qui permet d'acquérir un logement de manière progressive, sous certaines conditions de ressources, tout en bénéficiant de clauses avantageuses.

Le Département et la Préfecture de Vaucluse sont conscients des enjeux liés à l'accession au logement à prix abordable sur l'ensemble du territoire : attractivité, mixité sociale et diversification de l'offre de logements, parcours résidentiels attractifs ou encore besoins des ménages à revenus modestes.

Le Prêt Social Location Accession (PSLA) a été au centre d'une rencontre d'échanges et de retours d'expériences sur le thème « la location-accession à la propriété au travers du PSLA ».

L'occasion d'aborder le fonctionnement de ce programme tout en mettant l'accent sur son développement sur le territoire vauclusien.

Le Conseil départemental de Vaucluse et la Préfecture de Vaucluse organisent, dans le cadre de la mise en œuvre du Plan Départemental de l'Habitat de Vaucluse (PDH), une rencontre d'échanges et de retours d'expériences sur le thème de « **la location – accession à la propriété au travers du PSLA** ».

Les enjeux liés à l'accèsion à prix abordable sur un territoire sont multiples : attractivité territoriale et résidentielle, mixité sociale et diversification de l'offre de logements, parcours résidentiels, besoins en logement des ménages à revenu modeste....

Parmi les nombreux outils existants en faveur de l'accèsion à la propriété, le **Prêt Social Location-Accession (PSLA) est un dispositif sécurisé qui permet à des ménages d'acquérir un logement neuf de manière progressive, sous certaines conditions de ressources, tout en bénéficiant de conditions avantageuses.**

Cette rencontre, destinée à l'ensemble des partenaires locaux du PDH, élus et techniciens des communes et des EPCI de Vaucluse en charge des questions d'urbanisme et d'habitat, opérateurs bailleurs, professionnels et associatifs, vise à apporter un éclairage sur l'accèsion sociale à la propriété :

- *Le PSLA peut-il être un outil adapté sur un territoire pour favoriser l'accèsion à prix abordable pour des ménages modestes ?*
- *Quelles conditions faut-il réunir pour utiliser le PSLA ?*
- *Quelle politique locale de l'habitat faut-il mener ?*
- *Quelles conditions de marché ?*
- *Comment aborder le montage d'une opération en PSLA : construction - gestion - financement ?*

Cette rencontre a pour objectif de présenter, à travers des retours d'expériences concrets de différents partenaires des territoires, bailleurs sociaux, opérateurs financiers, collectivités, les modes opératoires pouvant être mobilisés pour favoriser l'accèsion à la propriété des personnes à revenus modestes.

Différents témoignages permettront d'analyser l'élaboration et la mise en œuvre d'une opération en location-accession sécurisée à la propriété en PSLA, et de confronter la théorie aux réalités opérationnelles et des territoires.

9h	<p style="text-align: center;">Ouverture de la rencontre</p> <p><u>Conseil départemental de Vaucluse</u> Madame Corinne TESTUD-ROBERT, Vice-Présidente, Présidente de la commission habitat, emploi, insertion, jeunesse</p> <p><u>Etat</u> Monsieur Charbel ABOUD, Sous-Préfet chargé de mission</p>
9h10	<p style="text-align: center;">Intervention introductive</p> <p><u>Fédération nationale des Coopératives Hlm</u> Monsieur Vincent Lourier, Directeur La location – accession à la propriété PSLA : principes et fonctionnement de cet outil</p>
9h45	<p style="text-align: center;">Retours d'expériences</p> <p><u>Groupe des Chalets - région Occitanie / Pyrénées - Méditerranée</u> Monsieur Jean Paul COLTAT, Directeur général Le Groupe des Chalets est un opérateur engagé depuis 2004 en matière de location-accession PSLA sur Toulouse et sa région. Il propose 200 logements par an en PSLA ce qui représente 25% de sa production.</p> <p><u>SA Famille et Provence - région PACA</u> Monsieur David ROSANVALLON, Directeur développement, investissements, maîtrise d'ouvrage - Madame Nicole RENAUD, Chargée de Missions commercialisation PSLA Un des opérateurs Hlm de PACA les plus engagé sur ce produit PSLA avec sa filiale, la Coopérative Hlm Le Foyer de Provence. Il a livré la première opération PSLA de la Région à St Martin de Crau. Une seule équipe au sein de l'organisme assure la construction, la gestion et le financement des opérations en PSLA.</p> <p><u>Crédit Foncier</u> Monsieur Vincent GORNY, Responsable Habitat L'accompagnement du Crédit Foncier dans le cadre du PSLA se fait dans une relation tripartite : bailleur - banque- locataire accédant.</p> <p><u>EPF PACA</u> Monsieur Didier LAPACHERIE, Directeur territorial Vaucluse et Directeur Général Adjoint Le point de vue d'un opérateur foncier sur le PSLA.</p>
12h	<p style="text-align: center;">Clôture des travaux</p> <p><u>AR Hlm PACA & Corse</u> Monsieur Pascal Gallard, Directeur</p> <p><u>Conseil départemental de Vaucluse</u> Madame Corinne TESTUD-ROBERT, Vice-Présidente, Présidente de la commission habitat, emploi, insertion, jeunesse</p> <p><u>Etat</u> Monsieur Charbel ABOUD, Sous-Préfet chargé de mission</p>