

FICHE DESCRIPTIVE

Ensemble immobilier (logement + bureaux), propriété départementale, situé Avenue Philippe de Girard et Rue Louis Blanc à Cadenet

MAJ le 11/09/2018

Logement – Rue Louis Blanc



Cuisine



Chambre



Salle de bains



Local professionnel – Avenue Philippe de Girard





❖ Description

Ensemble immobilier situé en centre-ville, à l'angle de la Rue Philippe de Girard et de la Rue Louis Blanc, sur la commune de Cadenet (84160).

Il s'agit d'une construction traditionnelle relativement ancienne, ayant fait l'objet de travaux de réhabilitation, qui comprend une partie à usage professionnel d'une surface utile de 174m² (en rez-de-chaussée et sur rez-de-chaussée surélevé) et une autre partie à usage d'habitation d'une surface utile de 125m² (sur rez-de-chaussée surélevé et étage partiel). Les deux parties sont indépendantes.

❖ Situation du bien

Adresse : Avenue Philippe de Girard et Rue Louis Blanc à Cadenet

Zonage POS/PLU : non renseigné

Référence cadastrale :

SECTION	NUMERO	LIEU-DIT	CONTENANCE
AI	163	Rue Louis Blanc Avenue Philippe de Girard	2 300 M ²

❖ Diagnostic de Performance énergétique

En cours

❖ Prix de vente :

372 350 € (hors honoraires de négociation + frais d'actes qui seront à la charge de l'acquéreur).

❖ Procédure :

Type de vente : cession à l'amiable.

Modalités d'attribution : libre choix du Département.

Mandat de vente non exclusif donné à l'office notarial « SCP OLLIVIER-COMBETTES », notaires associés dont le siège est à 6 rue Joseph Vernet - 84000 AVIGNON

❖ Visite :

Les acquéreurs potentiels désirant visiter le bien doivent en faire la demande auprès de l'office notarial, mandataire.

❖ Contacts :

Office notarial « Emmanuel OLLIVIER et Vincent COMBETTES »

6, rue Joseph Vernet 84000 AVIGNON

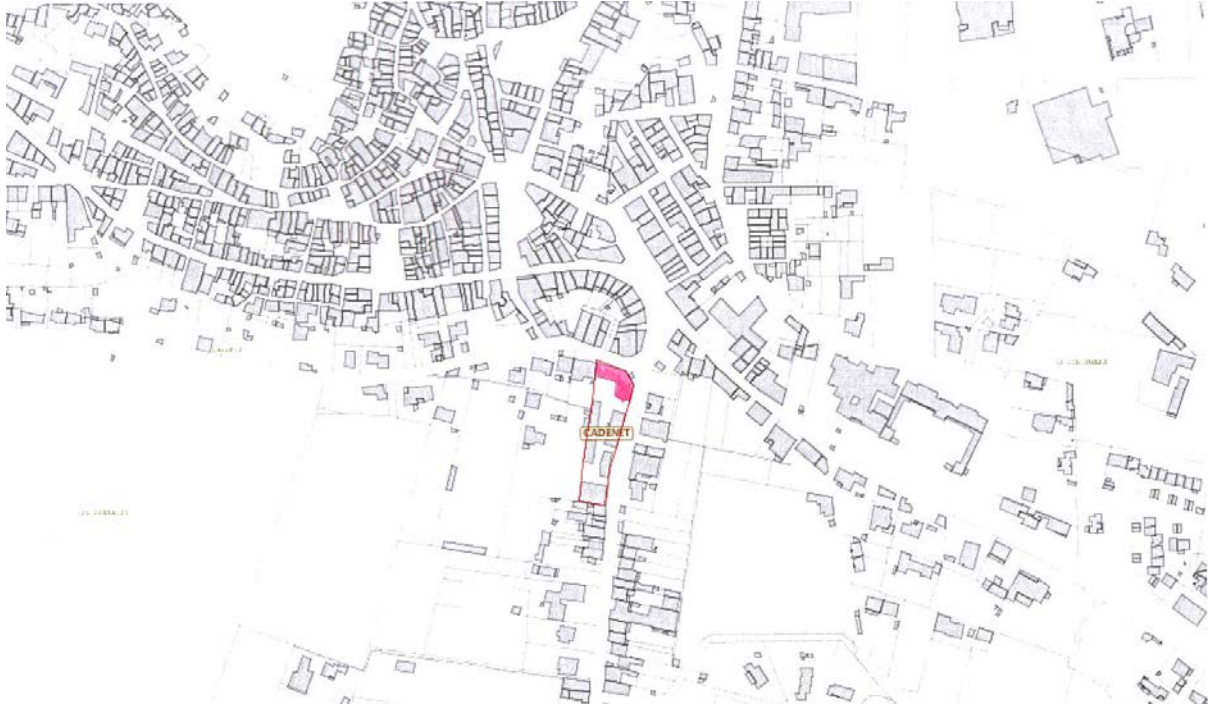
Tél : 04.90.27.29.00

Fax : 04.90.27.29.09

Courriel : emmanuel.ollivier@notaires.fr

❖ Plans/Photos :

Plan cadastral :



Vue aérienne :

