



## **DISPOSITIF DE SOUTIEN AUX PROPRIETAIRES EN FAVEUR DE LA SOBRIETE ENERGETIQUE ET DES ENERGIES RENOUVELABLES**

### **1- OBJECTIFS :**

- Favoriser la rénovation thermique des logements,
- Diversifier le bouquet énergétique visé en élargissant le type d'énergie (solaire et bois) et le type d'équipement (Chauffe-eau Solaire Individuel et Système Solaire Combiné),
- Mettre en place des conditions de ressources, pour concentrer les aides sur les propriétaires qui ne pourraient accéder à ces équipements sans aides publiques.

### **2- BENEFICIAIRES :**

L'aide s'applique aux résidences principales situées dans le Vaucluse pour les propriétaires occupants ou aux logements conventionnés social ou très social situés dans le Vaucluse pour les propriétaires bailleurs.

- Travaux d'isolation thermique :
  - ▶ Pour les propriétaires occupants :
    - Le logement doit être la résidence principale.
    - Le logement doit avoir plus de 15 ans.
    - Les ressources des propriétaires ne doivent pas dépasser les plafonds de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH).
  - ▶ Pour les propriétaires bailleurs :
    - Le logement doit avoir plus de 15 ans.
    - Le logement doit être conventionné social ou très social.
- Travaux d'installation d'énergies renouvelables :
  - ▶ Pour les propriétaires occupants :
    - Le logement doit être la résidence principale.
    - Il n'y a pas de condition d'ancienneté sur le logement.
    - Les ressources des propriétaires ne doivent pas dépasser les plafonds majorés de l'ANAH + 20%.
  - ▶ Pour les propriétaires bailleurs :
    - Il n'y a pas de condition d'ancienneté sur le logement.
    - Le logement doit être conventionné social ou très social.

### 3- PLAFONDS DE RESSOURCES

Le plafond des ressources est révisable chaque année, selon les plafonds de ressources maximum définis par l'Agence Nationale de l'Amélioration de l'Habitat (ANAH).

| Nombre de personnes composant le ménage | Plafond des ressources* pour les travaux de rénovation thermique (€) | Plafond des ressources** pour les installations utilisant des énergies renouvelables (€) |
|---|--|--|
| 1                                       | 19 074   | 22 888   |
| 2                                       | 27 896   | 33 475   |
| 3                                       | 33 547   | 40 256   |
| 4                                       | 39 192   | 47 030   |
| 5                                       | 44 860   | 53 832   |
| Par personne supplémentaire             | 5 651  | 6 781  |

\* Plafonds de ressources maximum de l'ANAH en vigueur au 1er janvier 2021 pour la Province concernant les propriétaires occupants à ressources modestes (le montant des ressources à prendre en considération est la somme des revenus fiscaux de référence des propriétaires du logement).

\*\* : Plafonds des ménages à ressources modestes rehaussé de 20%.

### 4- TRAVAUX ELIGIBLES ET MONTANTS DES AIDES

Le Conseil départemental accorde une aide représentant 10 % du montant global Hors Taxe (HT) des travaux plafonné à 20 000 €, soit une subvention maximale de 2000 € par an.

Le Conseil départemental n'accordera qu'une seule aide par type de travaux, par logement, tous les 5 ans.

Les travaux éligibles sont :

#### Aide à la rénovation thermique :

- L'isolation des combles et toitures, par l'intérieur ou par l'extérieur (sarking) ;
- L'isolation des murs périphériques, par l'intérieur ou par l'extérieur ;
- L'isolation du plancher bas : sur sous-sol (caves, garages, buanderie), sur vide sanitaire ou sur passage ouvert dans un immeuble (pour piétons, voitures, etc).
- Le remplacement des menuiseries : fenêtres et portes fenêtres (les portes d'entrée et de service ne sont pas prises en compte).

#### Aide à l'installation de Chauffe-eau Solaires Individuels (CESI).

#### Aide à l'installation de Systèmes Solaires Combinés (SSC, eau chaude solaire + chauffage).

#### Aide à l'installation de poêle à bois bûches ou à granulés.

#### Aide à l'installation d'inserts et foyers fermés.

#### Aide à l'installation de Chaudières automatiques à bois.

## 5- NORMES ET QUALIFICATIONS REQUISES POUR BENEFICIER DES AIDES DEPARTEMENTALES

Les matériels doivent être conformes aux dispositions du crédit d'impôt en vigueur et les entreprises de mise en œuvre doivent présenter leur qualification dans le corps d'état concerné.

Les entreprises qui réalisent les travaux doivent posséder la mention « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE). Il existe un annuaire des entreprises RGE sur le site internet suivant :

<http://renovation-info-service.gouv.fr/trouvez-un-professionnel>

|  | Normes des Matériels   | Qualifications des installateurs   |
|--|--|--|
| Chauffe-eau solaire                          | Le matériel doit être référencé par Enerplan   | Installateur certifié <i>QualiSOL</i> de l'année en cours.<br><br>Installateur Qualifelec avec mention « efficacité énergétique » de l'année en cours.<br><br>Installateur certifié Qualit'EnR.  |
| Système solaire combiné                      | Le matériel doit être référencé par Enerplan   | Installateur certifié <i>QualiSOL</i> de l'année en cours.<br><br>Installateur Qualifelec avec mention « efficacité énergétique » de l'année en cours.<br><br>Installateur certifié Qualit'EnR.  |
| Chaudière et équipement de chauffage au bois | <ul style="list-style-type: none"> <li>- chaudières automatiques au bois : respect de la norme EN 303.5, ou label « flamme verte »</li> <li>- poêles à bûches : respect de la norme NF EN 13240</li> <li>- poêles à granulés : respect de la norme NF EN 14785</li> <li>- poêles de masse : respect de la norme EN 15250</li> <li>- foyers fermés ou insert : respect de la norme NF EN 13229</li> </ul> | Installateur certifié <i>QUALIBOIS</i> de l'année en cours.<br><br>Installateur Qualifelec avec mention « efficacité énergétique » de l'année en cours.<br><br>Installateur certifié Qualit'EnR. |

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| Travaux d'isolation | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificat <i>ACERMI</i> attestant des niveaux de caractéristiques thermiques du matériau isolant (ISOLE).</li> <li>- ou la certification <i>NF</i> ou <i>CSTBat</i> qui s'applique aux matériaux qualifiés «d'isolation porteurs» : béton cellulaire, briques, mono mur terre cuite)</li> </ul> | Installateur certifié <i>Qualibat</i> , ou <i>Éco-Artisans</i> , ou <i>Pros de la Performance Énergétique</i> , ou « <i>Reconnus Garant de l'Environnement</i> » de l'année en cours. |
|---------------------|---|---|

## 6 - PRINCIPES D'OCTROI DES AIDES DEPARTEMENTALES AUX PROPRIETAIRES

- L'aide départementale ne pourra être cumulée avec les aides accordées par le Conseil départemental dans le cadre des programmes opérationnels de type Programme Social Thématique (PST), Programme d'Intérêt Général (PIG). L'aide du DDSE ne peut être mobilisée en périmètres d'intervention d'OPAH.
- Le Conseil départemental n'accordera qu'une seule aide par type de travaux par logement tous les 5 ans.
- L'aide départementale est cumulable avec le crédit d'impôt de l'Etat et le programme Habiter Mieux de l'ANAH.
- L'aide départementale n'est pas cumulable avec le dispositif « combles à 1 € ».
- L'aide départementale sera modulée afin de compléter le plan de financement du projet en prenant en compte les aides apportées par l'Etat au moment du dépôt du dossier.
- Toute autre aide perçue ou sollicitée doit être déclarée.
- Le demandeur doit adresser sa demande de subvention avant de commencer les travaux.
- En cas de dossier incomplet, les pièces manquantes seront demandées ; le dossier ne sera enregistré qu'une fois complété.
- Les aides ne sont pas systématiques. L'instruction technique permet d'évaluer l'éligibilité de la demande au regard des critères d'intervention en vigueur. C'est le Conseil départemental qui procède à la décision de subvention. Une notification de subvention est ensuite adressée au bénéficiaire.
- La durée de validité de l'aide est de 3 ans à compter de la date de la notification d'attribution de subvention.
- Le règlement de la subvention s'effectue sur présentation de justificatifs montrant que les travaux sont terminés et payés à l'entreprise.
- Pour tout conseil gratuit relatif aux travaux et à la mobilisation des aides disponibles, il est recommandé de prendre contact avec la plateforme de la rénovation énergétique de l'habitat en Vaucluse.