



© Photo CAUE

Visite d'opérations de logements abordables exemplaires en Vaucluse

Résidence Val Seille / COURTHÉZON MISTRAL HABITAT

Réhabilitation et reconversion d'un patrimoine ordinaire du XX siècle



Résidence Val Seille COURTHÉZON

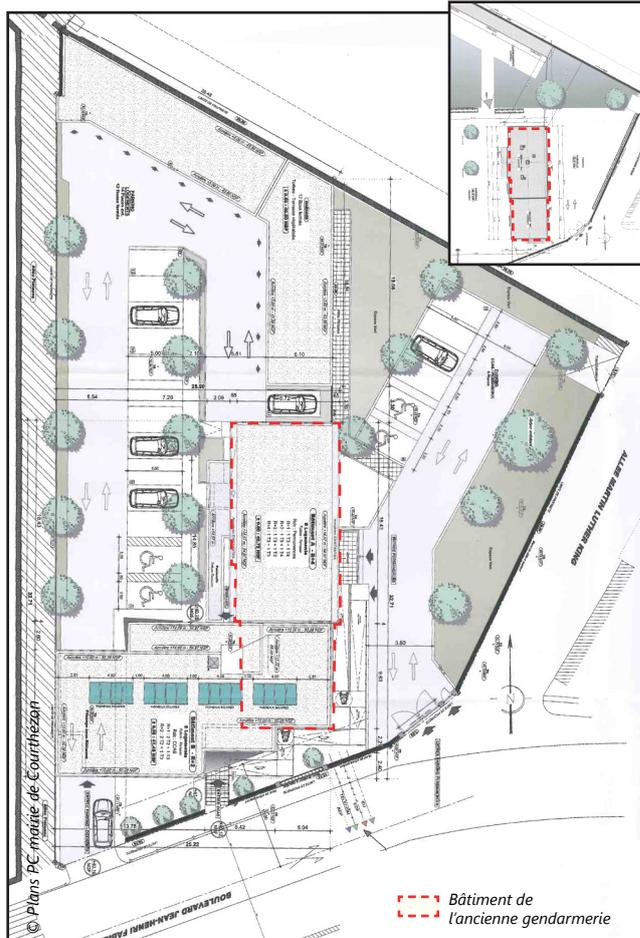
Bailleur : Mistral Habitat
Maître d'œuvre : DOUINE - PRUNIS, architectes
Livraison : décembre 2012

Description du projet :
14 logements locatifs sociaux (8 logements dans la partie existante et 6 logements dans la partie neuve) et une maison communale de services publics aménagée en rdc.



Façade Nord-Ouest du projet

© Photo CAUE



--- Bâtiment de l'ancienne gendarmerie

© Plans PC maîtrise de Courthézon

1/ Qualité architecturale / visuelle

Le conseil municipal de Courthézon a décidé en 2007 de réhabiliter son ancienne gendarmerie afin d'y réaliser des logements locatifs sociaux ainsi qu'une maison communale de services publics. La globalité du programme a été confiée à Mistral Habitat. La reconversion de ce bâtiment standard des années 60 en logements s'est faite notamment par l'adjonction d'un volume en R+2 implanté nord-sud, perpendiculairement au bâtiment R+4 de l'ancienne gendarmerie. La façade ouest de l'ancien bâtiment exposée aux surchauffes estivales a été judicieusement dotée de larges balcons servant de protections solaires et conférant aux appartements de belles terrasses sur le parc Val Seille.

2/ Qualité paysagère

Cadre paysager exceptionnel tirant largement parti de la présence du Château Val Seille et de son parc.

3/ Valorisation patrimoniale / requalification urbaine

Le bâtiment relevant d'un patrimoine ordinaire du XX siècle a été conservé et valorisé dans une opération d'ensemble qui s'insère judicieusement dans l'environnement paysager du Château.

4/ Mixité : sociale – habitat – fonctionnelle :

L'opération présente un programme mixte : logements locatifs sociaux et équipement public de proximité, le tout étant parfaitement accessible aux PMR. Du reste trois logements ont été aménagés suivant les critères de l'association HANDITOIT Provence.



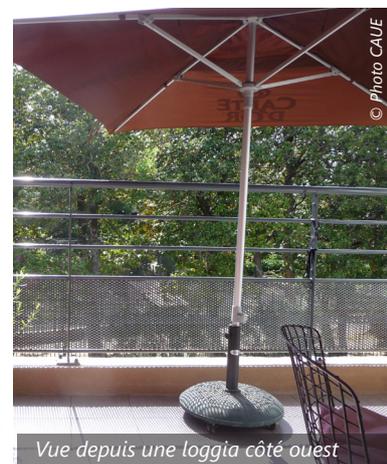
Façade Est de l'existant

© photo PC maîtrise de Courthézon



Façade Sud-Est du projet

© Google street view, juillet 2016



Vue depuis une loggia côté ouest

© Photo CAUE

