



© Photo CAUE

*Visite d'opérations de logements abordables exemplaires en Vaucluse*

**Château Rassis / SORGUES**

SEM de Sorgues

**Réhabilitation et changement d'usage d'un patrimoine noble**





© Photo SEM de Sorgues

# Château Rassis SORGUES



Opérateur : SEM de la ville de Sorgues  
Maître d'œuvre : Atelier M - Johan MAIGRE  
Livraison : 2016

Description du projet :  
Requalification d'un ancien château (le château Rassis) en maison intergénérationnelle comprenant 10 logements sociaux et un centre para-médical.



© Plan rdc SEM de Sorgues



© Plan étage SEM de Sorgues

## 1/ Qualité architecturale / visuelle

L'édifice a bénéficié d'une restauration de qualité mettant en valeur le caractère patrimonial de l'ancien château.

## 2/ Qualité paysagère

Préservation des platanes existants et plantations complémentaires d'arbres de hautes tiges.

## 3/ Valorisation patrimoniale / requalification urbaine

La valeur patrimoniale du bâtiment confère une dimension noble au projet. Par ailleurs, dans une large politique de reconquête de son patrimoine, la ville de Sorgues a réussi à redonner vie à ce patrimoine d'exception.

## 4/ Mixité : sociale – habitat – fonctionnelle

L'opération présente un programme mixte. Elle regroupe à la fois des logements locatifs (répartis sur les 3 niveaux) ainsi qu'un centre para-médical en rez-de-chaussée comprenant huit cabinets de praticiens paramédicaux (ostéopathe, infirmière, psychologue, podologue...).



© Carte ancienne SEM de Sorgues



© Photo CAUE



© Photo CAUE

