



© Photo HK CAUE

*Visite d'opérations de logements abordables exemplaires en Vaucluse*

## **Les Myosotis 1 / SAINTE-CECILE-LES-VIGNES** GRAND DELTA HABITAT

**Aménagement d'un nouveau quartier à la lisière  
du centre-bourg de Sainte-Cécile-les-Vignes**





© Photo HK CAUE

# Les Myosotis 1

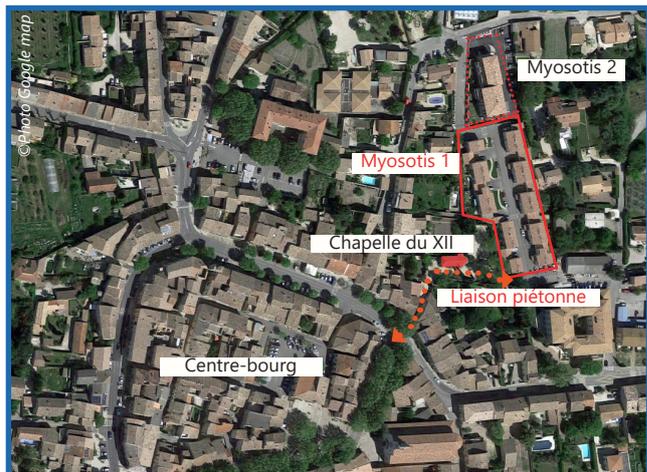
## SAINTE-CECILE-LES-VIGNES



Opérateur : GRAND DELTA HABITAT  
Maître d'œuvre : Atelier d'Architecte J.P Massot  
Date : livraison en 2012

Description du projet :  
Opération de 17 logements locatifs sous forme de maisons jumelées. Les villas de type T4/T5 d'environ 90m<sup>2</sup>, disposent de jardins privatifs et de garages individuels.

Coût total de l'opération HT : 2 587 761 €



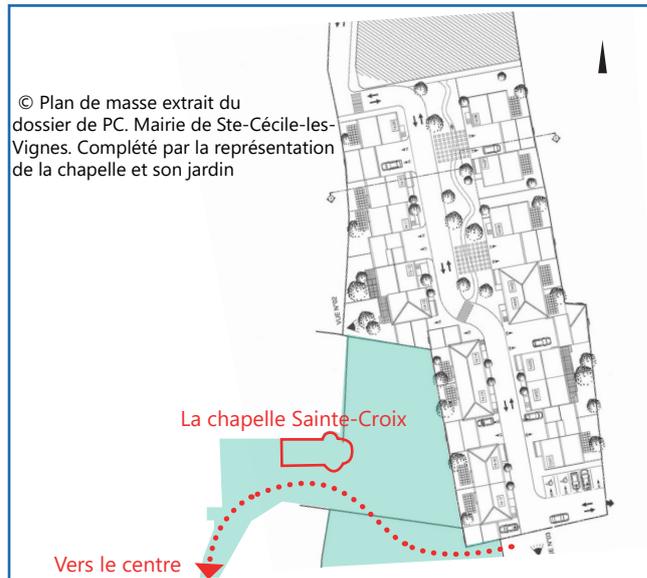
© photo Google map

### 1/ Qualité architecturale / visuelle

Le projet déploie deux alignements de maisons individuelles en R+1 jumelées et accolées par les garages. L'orientation Est/Ouest prodigue un caractère traversant aux logements. Le binôme des maisons évoque une typologie locale de bastide procurant ainsi aux logements une dimension noble affirmée par la sobriété des teintes employées.

### 2/ Qualité paysagère

L'ensemble des habitations est articulé autour de deux éléments, d'une part, la rue depuis laquelle sont gérés les stationnements et les accès des logements et d'autre part, les jardins à l'arrière des maisons qui prolongent les espaces habités des RDC. Des arbres de haute tige, prévus sur le plan de masse du PC, participeraient à l'amélioration du confort estival des logements.



© Plan de masse extrait du dossier de PC. Mairie de Ste-Cécile-les-Vignes. Complété par la représentation de la chapelle et son jardin

### 3/ Valorisation patrimoniale / requalification urbaine

Le projet bénéficie d'une grande proximité avec le centre-bourg grâce à une liaison piétonne qui traverse le jardin de la chapelle Sainte-Croix pour rejoindre le centre. Cela participe grandement à l'extension de l'aire de centralité villageoise.

### 4/ Mixité : sociale – habitat – fonctionnelle

La mixité d'habitat est réalisée grâce à la combinaison d'un habitat individuel groupé avec un ensemble bâti composé de logements collectifs.



© Photo HK CAUE

Vue de la rue intérieure avec l'immeuble collectif en fond de perspective



© Photo HK CAUE

Vue des maisons jumelées depuis le jardin de la chapelle



© Photo HK CAUE

Façade occidentale de la chapelle Sainte-Croix

