



© Photo entrée de Faucon, HK CAUUE

Visite d'opérations de logements abordables exemplaires en Vaucluse

La Bergère / FAUCON MISTRAL HABITAT

**Opération mixte en entrée de village /
regroupant logements locatifs et pôle médical**





© Photo HK CAUE

La Bergère FAUCON



Opérateur : Mistral Habitat

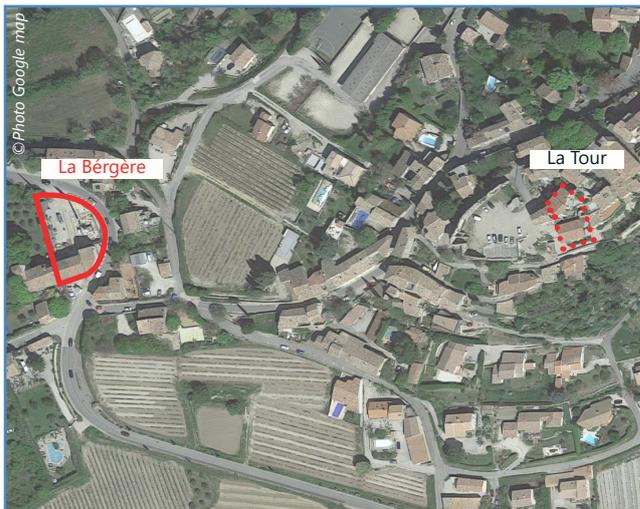
Maître d'œuvre : Frédéric Chabert, Christian Mendez, architectes

Date : Livraison en 2018

Description du projet :

Opération mixte constituée de 7 logements locatifs abordables, desservis par un ascenseur et disposant de 7 places de stationnement en sous-sol, et un pôle médical de 167m² donné en location à la commune

Coût global de l'opération HT : 1 345 686 €



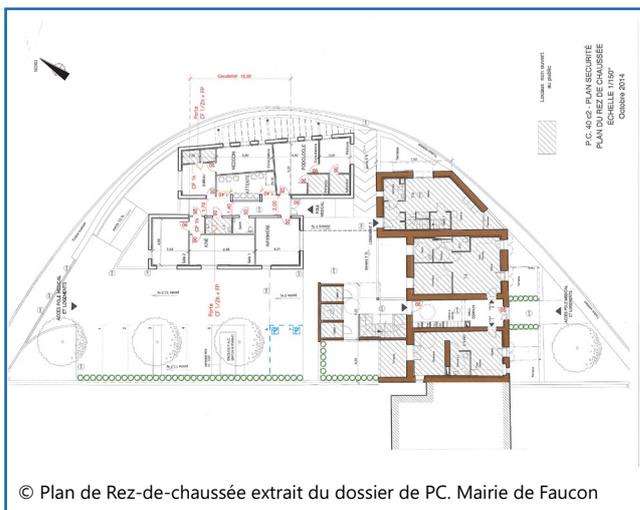
© Photo Google map

1/ Qualité architecturale / visuelle

L'opération de la Bergère, située sur un terrain mis à disposition par la Croix Rouge Française sous la forme d'un bail à construction, présente deux faces contrastées. En effet, elle donne à voir, côté rue, des volumes traditionnels sobrement restaurés ou légèrement remaniés par des traits contemporains et façonne, à l'intérieur de l'îlot, des volumes neufs épurés traités dans des matériaux contemporains.

2/ Qualité paysagère

Par sa configuration double : front continu sur la voie d'entrée du village et patios intérieurs donnant accès aux différentes entités du programme, l'opération présente de grandes qualités paysagères au travers notamment de la variété des perspectives qu'elle génère...



© Plan de Rez-de-chaussée extrait du dossier de PC. Mairie de Faucon

3/ Valorisation patrimoniale / requalification urbaine

L'opération participe à la valorisation du village de Faucon et particulièrement à sa séquence d'entrée. Le projet allie restauration de bâti existant et construction neuve.

4/ Mixité : sociale – habitat – fonctionnelle

La mixité programmatique de l'opération est l'un de ses points forts. L'opération se trouvant dans une zone de revitalisation rurale, développe un pôle médical qui ambitionne à un rayonnement extra communal. Par ailleurs,



-Avant-



-Après-



© Photo HK CAUE

Photo de l'existant extraite du dossier de PC © Mairie de Faucon

