COLLÈGES

Le collège Pays des Sorgues, au Thor, fait peau neuve

Un vaste projet de réhabilitation et d'extension

Publié le 19 septembre 2019

Les collèges, une compétence majeure du Département

Responsable de la construction et de l'entretien des collèges depuis 1982, le Département investit à plusieurs titres dans les collèges et assure leur fonctionnement, à l'exception de certaines dépenses restant à la charge de l'État.

Le collège Pays des Sorgues, au Thor accueille aujourd'hui 581 élèves contre 450 en 1984

Implanté dans un quartier pavillonnaire du nord de la ville du Thor, entre la RD 1 et la route d'Orange, le collège Pays des Sorgues est issu d'un bâtiment construit en 1984 sur un programme de 450 élèves, ayant fait l'objet de plusieurs campagnes d'extension et de remises à niveaux techniques ponctuelles. Il accueille actuellement 581 élèves, compte 11 Agents Techniques Territoriaux et ne répond plus au référentiel du Département de Vaucluse.

Un projet ambitieux porté par le Département

Le projet de restructuration du Département de Vaucluse prévoit la réhabilitation d'une partie du bâtiment existant et la construction d'une extension afin de permettre à l'établissement de répondre aux normes en vigueur et au programme éducatif actuel.

› Recalibrage de la cour de récréation, dans l'optique d'une surveillance optimale

› Restructuration de la partie nord

- Implantation des salles des enseignants et de la salle polyvalente dans l'ancienne demi-pension,
- Déplacement de l'infirmerie dans les anciens locaux des enseignants,
- Salle de réunion et sanitaires administration dans les anciens locaux de l'infirmerie,
- Réaménagement de l'accueil
- Réaménagement de la loge du gardien
- Peinture des façades

Zone logements avec la réfection toiture + isolation extérieure ; réorganisation des espaces extérieurs de stationnement

Extension du collège

- Bâtiment réservé à la demi-pension implanté à l'est
- Logement du gardien implanté au sud-est

5 850 000 € TTC financés par le Conseil départemental

Le coût prévisionnel de l'opération s'élève à 5 850 000 € TTC, financés par le Département de Vaucluse, avec une participation à hauteur de 30% de l'Etat au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Départemental (DSID).

Démarrage des travaux le 21 août 2019 pour une durée de 20 mois
- Concours de concepteurs : lancé en date du 29 février 2016
- Etudes : avril 2017 (notification du marché) – 2018
- Chantier : démarrage des travaux le 21 août 2019 pour une durée de 20 mois.

Pour mener à bien cette opération, le Conseil départemental a eu recours au « Building Information Modeling » (BIM), un processus collaboratif de gestion, impliquant un maximum d'acteurs du projet.

Un BIM permet de réaliser une maquette numérique en 3D, véritable outil de représentation virtuelle avec l'ensemble des données et des détails du projet (la modélisation géométrique, les informations et caractéristiques des matériaux, les surfaces, volumes et quantités, les équipements ou encore les espaces).

Objectif pour le Conseil départemental de Vaucluse : obtenir une maquette d'exploitation qui servira de support pour l'entretien et maintenance du bâtiment pendant sa durée de vie.

Département de VAUCLUSE

DÉPARTEMENT DE VAUCLUSE
Rue Viala - CS 60516
84909 Avignon Cedex 09