

# Construction de la nouvelle Maison Départementale des Personnes Handicapées à Avignon

Soucieux d'améliorer l'accueil du public et les services rendus aux vauclusiens, le Département de Vaucluse a fait le choix de construire un nouveau bâtiment plus vaste, plus fonctionnel et plus économe en énergie, à l'horizon 2025.

La Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH) située boulevard Saint-Michel à Avignon occupe actuellement des locaux peu adaptés et vieillissants.

Cette construction s'inscrit dans le cadre d'un projet d'ensemble comprenant également la réhabilitation complète des locaux du Pôle Solidarités situé boulevard Limbert et la rénovation de l'EDeS Avignon Est Centre-ville.

## Consistance et durée des travaux

L'opération a fait l'objet d'un important travail de concertation avec les services de la Ville d'Avignon, l'Agence d'Urbanisme, CITADIS (titulaire de la concession d'aménagement) afin de permettre l'intégration du bâtiment dans une opération d'aménagement plus large incluant :

- › la création d'une coulée verte continue le long de la voie ferrée pour les mobilités douces,
- › l'aménagement d'un jardin/parc public,
- › la construction d'un immeuble de logements en fond de parcelle,
- › la création de plusieurs cheminements accessibles à tout public vers le parc.

Un concours d'architecture a été organisé en 2021, qui a permis de sélectionner, parmi 96 équipes, la proposition du cabinet LETEISSIER-CORRIOL qui se distingue notamment par une architecture sobre et respectueuse de la proximité des remparts avec un traitement des façades en pierre.

Le projet s'articule bien avec l'aménagement urbain prévu par la Ville et propose une organisation fonctionnelle conforme au programme des besoins.

Le bâtiment a vocation à rassembler les services de la MDPH ainsi que ceux de la Direction Personnes Agées Personnes Handicapées (initialement basée à Limbert) afin de pouvoir répondre à l'ensemble des questions et besoins des personnes en situation de handicap.

### CONTACT

#### DÉPARTEMENT DE VAUCLUSE

rue Viala  
CS 60516  
84909 Avignon cedex 9

 [0490161500](tel:0490161500)

 [CONTACTER](#)

Le futur bâtiment se distingue par une architecture qualitative, qui privilégie l'apport d'éclairage naturel, le choix de la pierre pour l'intégration architecturale mais aussi pour favoriser l'inertie thermique du bâtiment, l'aménagement d'un patio constituant un îlot de fraîcheur accessible au public reçu, une réflexion sur le confort d'été.

Situé à proximité de l'accès tram et disposant de places réservées aux publics handicapés, il disposera bien sûr d'une accessibilité conforme à la réglementation.

Pour réaliser cette opération, le vaste hangar désaffecté et situé le long de la ligne ferroviaire (le hangar Souvet) dont le Conseil départemental est aujourd'hui propriétaire sera détruit dans le cadre de l'aménagement de l'îlot. Par la suite, le Département de Vaucluse va construire le nouveau bâtiment, lequel abritera une MDPH plus vaste et plus moderne mais également la Direction des Personnes Âgées et des Personnes Handicapées.

La surface de plancher prévisionnelle du nouveau bâtiment est d'environ 3 800 m<sup>2</sup>.

En parallèle, l'immeuble qui fait l'angle avec le boulevard Limbert et abrite le Pôle Solidarités ainsi que l'Espace départemental des solidarités Avignon-Est Centre-ville sera complètement remis à neuf.

D'une surface de plancher de 8 500 m<sup>2</sup> pour une surface utile de 4 710 m<sup>2</sup>, ce bâtiment ne répond plus aux conditions de confort de ses usagers.



Le montant des travaux est estimé à 8 900 000 €.

L'opération globale de construction de la nouvelle MDPH est estimée à 14 785 000 €.

## Planning prévisionnel de l'opération

- › Études de conception : en cours depuis novembre 2021
- › Démarrage prévisionnel des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2024
- › Réception du bâtiment : mi 2025.

**En savoir plus sur la Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH) <<https://www.vaucluse.fr/nos-services/solidarites/maison-departementale-des-personnes-handicapees-mdph-788.html>>**

BATIMENT LOGEMENTS PROJETÉ

CHEMINEMENTS VÉLO ET PIETON CONTI

PARC CENTRAL OMBRAGÉ

NTS EXISTANTS  
L DEPARTEMENTAL

BATIMENT  
MDPH PROJETÉ

TUDE DE CAPACITE - AMENAGEMENT EXTERIEUR - ATELIER SKALA FEVRIER 2020





**DÉPARTEMENT DE VAUCLUSE**  
Rue Viala - CS 60516  
84909 Avignon Cedex 09