

Construction de l'EDeS d'Apt

Un nouveau site pour faciliter l'accueil des usagers et permettre aux équipes médico-sociales de travailler dans les meilleures conditions.

Installé dans l'ancien hôpital d'Apt, l'actuel EDeS d'Apt était devenu exigu et ses services étaient déployés sur trois étages, ce qui ne facilite pas l'accueil des usagers et l'accessibilité.

Par ailleurs, bon nombre de partenaires intervenant au sein de l'EDeS étaient accueillis sur un site annexe, dit « Maison Viton »

Le Conseil départemental de Vaucluse a souhaité réunir ces deux structures, en aménageant un nouveau bâtiment situé en entrée de ville.

Ce lieu, situé à proximité de l'Office de tourisme, regroupe, en une seule et même adresse, les services territorialisés dédiés aux Solidarités du Département.

Il propose un accueil, une information, une aide à l'accès aux droits, un soutien et un accompagnement social et médico-social.

CONTACT

DÉPARTEMENT DE VAUCLUSE

rue Viala
CS 60516
84909 Avignon cedex 9

 [0490161500](tel:0490161500)

[CONTACTER](#)



Le projet sur 3 050 m² de terrain situé sur une ancienne emprise ferroviaire

située entre le centre urbain de la Ville d'Apt au sud-est et la zone d'activité et le plan d'eau de la Riaille au nord-ouest, il a une surface utile de 1 200 m² environ comprenant :

- un espace en rez-de-chaussée pour recevoir le public sur 560 m²,

- › un espace tertiaire à l'étage de 630 m²,
- › un parking interne pour le personnel, équipé de deux bornes de recharge pour véhicules électriques.

Afin d'assurer l'accessibilité et l'insertion paysagère du bâtiment dans son environnement, ont été aménagés :

- › un parking public externe, en lieu et place de l'ancien parking, nécessaire pour l'accueil du public fréquentant l'EDeS. Il répond également aux besoins de la Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon et de la ville d'Apt ;
- › un parvis paysagé reliant la RD 900 via des escaliers et un cheminement piétonnier en béton désactivé.



Une construction répondant aux normes environnementales

La construction du bâtiment, d'une longueur de 68 mètres et d'une largeur de 17 mètres, est inscrite dans une démarche environnementale visant à proposer un bâtiment confortable, sain, performant énergétiquement et économe à l'usage, par l'utilisation principale d'un matériau chaleureux et écologique, le bois mais aussi de végétation pour former un filtre naturel entre la façade du bâtiment et le domaine public.

Dans cette optique, le Conseil départemental de Vaucluse s'était engagé dans une démarche de labellisation « Bâtiment Durable Méditerranéen » (BDM), niveau bronze.

A l'issue des travaux, ce label vient garantir que les objectifs de qualité énergétique et environnementale visés au départ ont été atteints.

La Commission de labellisation, réunie le 28 février dernier, a confirmé l'atteinte des objectifs et remis le label Bronze au Département de Vaucluse.



Le chantier piloté sous convention BIM (Building Information Modeling)

Concrètement, ce projet s'est appuyé sur un processus collaboratif de gestion, impliquant tous les acteurs du projet. Sa finalité est de produire une maquette numérique en 3D, véritable outil de représentation virtuelle du projet et contenant l'ensemble de ses données et détails (modélisation géométrique, informations et caractéristiques des matériaux, surfaces, volumes et quantités, équipements, espaces, etc.).

L'objectif pour le Conseil départemental de Vaucluse est d'obtenir une maquette d'exploitation qui servira de support pour la maintenance du bâtiment pendant sa durée de vie.

Un partenariat avec les acteurs du territoire

Cette opération a été portée par le Conseil départemental, maître d'ouvrage public, en lien avec la Communauté de communes Pays d'Apt Luberon et la ville d'Apt pour les aménagements extérieurs.

Les travaux ont démarré début mai 2021 et se sont achevés début 2023.

L'inauguration est prévue le 17 mars 2023.



Le coût global de l'opération s'élève à 7,2 M€ dont 5,5 M€ de travaux.



La construction de ce nouveau bâtiment a été financée par le Département de Vaucluse ainsi que par le Gouvernement / France Relance à hauteur de 664 231,71 €, dans le cadre de la Dotation de Soutien à l'Investissement des Départements.

Les aménagements extérieurs ont été cofinancés via deux conventions tripartites entre le Département, la Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon et la ville d'Apt.



DÉPARTEMENT DE VAUCLUSE

Rue Viala - CS 60516
84909 Avignon Cedex 09